



ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

ul. KOCHOVA č.p.6016, CHOMUTOV 43001, CZ – EU,

E-mail: arch5d.kamilbily@gmail.com, www.arch5d.cz, tel: +420608541923,

IČ:05825466

COWORKING CENTRUM KINO PRAHA, CHOMUTOV

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Datum: 09/2022

Hlavní architekt: Ing.arch. Kamil Bílý

Číslo zakázky: 12/2022/SF

Odpovědný projektant: Ing. Vratislav Láf



ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

ul. KOCHOVA č.p.6016, CHOMUTOV 43001, CZ – EU,

E-mail: arch5d.kamilbily@gmail.com, www.arch5d.cz, tel: +420608541923,

IČ:05825466

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: COWORKING CENTRUM KINO PRAHA, CHOMUTOV

b) místo stavby: par.č. 168 a 167, k.ú. Chomutov I

c) předmět projektové dokumentace: Stavební úpravy bývalého kina

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Arch 5d s.r.o.
Kochova 6016, Chomutov 430 01
www.arch5d.cz
IČ: 05825466

b) Ing. Vratislav Láf
Větrná 323, 431 44 Droužkovice
ČKIT: 0401458

Ing. arch. Kamil Bílý
Haškova 3439, 430 01 Chomutov
IČ: 86734024
DIČ: CZ783222801

c) projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:
Stavební část: Ing. Vratislav Láf - autorizace č. 0401458

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů



ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

ul. KOCHOVA č.p.6016, CHOMUTOV 43001, CZ – EU,

E-mail: arch5d.kamilbily@gmail.com, www.arch5d.cz, tel: +420608541923,

IČ:05825466

- vizuální průzkum
- část původní PD

- Projektová dokumentace stavby je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích stavby.

- Projektová dokumentace stavby je vypracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., O dokumentaci staveb.



ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

ul. KOCHOVA č.p. 6016, CHOMUTOV 43001, CZ – EU,

E-mail: arch5d.kamilbily@gmail.com, www.arch5d.cz, tel: +420608541923,

IČ:05825466

COWORKING CENTRUM KINO PRAHA, CHOMUTOV

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Datum: 09/2022

Hlavní architekt: Ing.arch. Kamil Bílý

Číslo zakázky: 12/2022/SF

Odpovědný projektant: Ing. Vratislav Láf

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Jedná se o stavební pozemek p.č. 167 a 168, k.ú. Chomutov I o celkové výměře 460 m². Jedná se o stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří. Objekt spadá do zastavěného území. Objekt je součástí řadové zástavby a je lemován ulicí Táboritská a Puchmayerova. Objekt se nachází dle územního plánu obce Chomutov, nabytého účinnosti 29.6.2017, v ploše smíšené obytné – centrum SO.1 a je součástí městské památkové zóny. Při rekonstrukci je nutné postupovat dle zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči. Dům není kulturní památkou.

b) Objekt se nachází dle územního plánu obce Chomutov, nabytého účinnosti 29.6.2017, v ploše smíšené obytné – centrum SO.1 a spadá pod městskou památkovou zónu. Navržené Stavební úpravy interiéru a fasády jsou v souladu s charakterem území, zastavěností území a územním plánem. Při rekonstrukci bude postupováno dle zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči. Dům není kulturní památkou.

MPZ Chomutov – městská památková zóna Chomutov - Území zahrnuje historické jádro Chomutova včetně budovy soudu a kostela sv. Ducha. Dominantní funkcí je občanská vybavenost pro potřeby celého sídelního útvaru, regionu a pasantní návštěvníky s významem převážně komerčním, kulturně společenským a sloužícím cestovnímu ruchu. Prioritou je památková ochrana celého území. Všechny stavební zásahy musí být projednány s orgány státní památkové péče

* Závazným dokumentem pro funkční a prostorové využití v MPZ bude regulační plán MPZ Chomutov.

* MPZ je územím zvýšené architektonické péče.

* MPZ Chomutov patří do smíšeného jádrového území.

Regulace prostorového využití území

Prostorové uspořádání území:

a) Ve stabilizovaném území zůstane zachováno stávající prostorové uspořádání.

b) Území MPZ Chomutov včetně rozšířeného území vymezeného konceptem regulačního plánu MPZ Chomutov bude rozvíjeno podle zásad, které budou obsaženy v Regulačním plánu MPZ Chomutov.

Stavební úpravy objektu bývalého kina jsou v souladu se zásady územního rozvoje Ústeckého kraje.

Regulační plán MPZ Chomutov

ZÁSTAVBA - Zástavba je rozhodující podstatou historické, urbanistické a architektonické hodnoty MPZ. Jako takové je jí věnována maximální pozornost. Regulační plán počítá s průběžnou údržbou, obnovou, rekonstrukcí a přiměřenou modernizací stavebního fondu. Pro tento proces stanoví podmínky regulující rozsah přístaveb, úpravy střech a fasád, použité materiály a jejich barevnost.

ZÁVAZNÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY - Pro realizaci cílů regulačního plánu je nutno dodržet tyto podmínky: Při nové výstavbě, při provádění změn staveb a udržovacích prací u staveb a areálů chráněných podle předpisů je nutno postupovat dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

c) Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Budova spadá dle územního plánu pod plochy smíšené obytné – centrum SO.1 a do zastavěného území.

d) Nevyskytují se.

e) Vyjádření a požadavky dotčených orgánů jsou obsaženy v samostatných přílohách této dokumentace. Budou splněny všechny požadavky dotčených orgánů.

f) Na objektu byl proveden vizuální průzkum a zaměření.

g) Objekt je v městské památkové zóně MPZ Chomutov.

h) Poloha vzhledem:

Povodně:

Neřeší se.

Sesuvy půdy:

Neřeší se.

Poddolování:

Neřeší se.

Seismicita:

Neřeší se.

Radon:

Neřeší se.

i) Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby, ani v jeho bezprostředním okolí. Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí.

j) Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů:

Žádné asanace nebudou na řešeném pozemku prováděny. Na řešeném pozemku nedojde k bouracím pracím nadzemních objektů. Na pozemku se nenachází žádná dendrologicky významná vzrostlá zeleň.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF:

Není předmětem řešení.

Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Nebude docházet k záborům na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky:

Technická infrastruktura – napojení:

Napojení zůstane stávající.

m) Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby.

n) Informace o parcele:

Parcelní číslo:	168
Obec:	Chomutov
Katastrální území:	Chomutov I
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	293
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digit. mapě
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	167
Obec:	Chomutov
Katastrální území:	Chomutov I
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	330
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digit. mapě
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří

o) Nevyskytují se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Nejedná se o novostavbu. Jedná se o Stavební úpravy objektu. Konkrétně se jedná o bourání příček, výměnu oken, zateplení střechy a nové povrchové úpravy.

b) Účel užívání stavby:

Objekt byl původně využíván jako kino se zázemím a v horních patrech byly byty a kancelářské prostory. Nově je objekt určen jako sdílený prostor pro setkávání a práci,

reprezentativní prostory pro jednání, prezentace, přednášky a konference či společenské akce. Dále se v objektu počítá s prostorem pro relaxaci ve formě kavárny. V horním patře se počítá s využitím prostor pro kanceláře včetně hygienického zázemí.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Stavba je stavbou občanského vybavení. Z tohoto důvodu je nutné uplatňovat nařízení vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Většina prostor je navržena jako bezbariérové včetně toalet a nového výtahu.

e) Vyjádření a požadavky dotčených orgánů jsou obsaženy v samostatných přílohách této dokumentace. Budou předjednány na úřadech a budou zapracovány. Budou splněny všechny požadavky dotčených orgánů.

f) Nevyskytují se.

g) Navrhované parametry stavby:

Jedná se Stavební úpravy objektu bývalého kina. Objekt je součástí řadové zástavby o 4 NP. Původní fasáda zůstane zachována. Dojde jen k novému omítnutí finální probarvenou omítkou. Okna a dveře budou vyměněna. Dojde k položení nové podlahové krytiny a instalaci podhledů. Vnitřní dispozice bude pozměněna. Vytápění a ohřev vody bude tepelným čerpadlem.

Zastavěná plocha	636,48 m ²
Užitná plocha 1.PP	309,73 m ²
Užitná plocha 1.NP	536,32 m ²
Užitná plocha 2.NP	347,61 m ²
Užitná plocha 3.NP	532,88 m ²
Užitná plocha 4.NP	186,17 m ²
Užitná plocha nový stav 1PP.-4.NP	1 912,71 m ²

Tabulky místností – nový stav

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP				
Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHOVÁ KRYTINA	POZNÁMKA
0.01	VCHOD	10,93	BETON	STROP KLENBY
0.02	SKLEP	35,45	BETON	STROP KLENBY
0.03	DÍLNA ÚDRŽBY OBJEKTU	71,18	BETON	
0.04	CHODBA	14,14	BETON	
0.05	SKLAD	16,61	BETON	
0.06	SKLAD	3,18	BETON	
0.07	STROJOVNA VZT	22,60	BETON	
0.08	STROJOVNA VZT	4,28	BETON	
0.09	CHODBA	13,81	BETON	
0.10	SKLEP	44,93	BETON	KLENBA
0.11	SKLAD	2,04	BETON	STROP KLENBY
0.12	SKLEP	50,16	BETON	STROP KLENBY
0.13	SKLAD	20,42	BETON	
		309,73		

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP				
Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHOVÁ KRYTINA	POZNÁMKA
1.01	VSTUPNÍ HALA	14,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
1.02	RECEPCE	32,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
1.03	ZÁZEMÍ RECEPCE	10,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
1.04	ROZVODNA	14,98	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
1.05	WC MUŽI	16,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
1.06	WC ŽENY + HENDIKEPOVÁNÍ	17,53	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
1.07	CHODBA U WC	13,18	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
1.08	CHODBA	28,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	STROP KLENBY
1.09	CHODBA U SCHODIŠTĚ	20,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.10	VLASTNÍ ŽIDLE/FOYER AKCE	48,96	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
1.11	VLASTNÍ ŽIDLE/FOYER AKCE	67,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
1.12	PŘEDNÁŠKOVÝ SÁL/AKCE	194,22	PVC	PODHLÉD SDK
1.13	CHODBA	10,54	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.14	ATRIUM	14,17	VEGETACE	
1.15	ZÁKULISÍ	14,94	PVC	
1.16	VSTUP	8,12	VENKOVNÍ KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.17	VSTUP	2,65	VENKOVNÍ KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.18	ÚSTŘEDNA EPS	8,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
		536,32		

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP				
Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHOVÁ KRYTINA	POZNÁMKA
2.01	CHODBA	64,30	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
2.02	SKLAD	16,08	VINYL	PODHLÉD SDK
2.03	ZASEDACÍ MÍSTNOST JÁCHYM	47,63	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
2.04	WC MUŽI	7,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
2.05	WC HENDIKEPOVÁNÍ	3,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
2.06	WC ŽENY	6,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
2.07	ZASEDACÍ MÍSTNOST MELICHAR	49,79	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
2.08	VLASTNÍ ŽIDLE/VIP FOYER AKCE	102,09	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
2.09	ZASEDACÍ MÍSTNOST LADA/VIP AKCE	29,24	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
2.10	CHODBA	10,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.11	CHODBA U SCHODIŠTĚ	6,25	VINYL	
2.12	SCHODIŠTĚ	4,47	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
		347,61		

TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP				
Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHOVÁ KRYTINA	POZNÁMKA
3.01	CHODBA	30,77	VINYL	PODHLÉD SDK
3.02	ZASEDACÍ MÍSTNOST ADÉLA	48,90	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
3.03	WC HENDIKEPOVÁNÍ	3,41	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.04	WC ŽENY	8,77	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.05	WC MUŽI	9,95	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.06	STUDOVNA	126,31	VINYL	PODHLÉD SDK
3.07	STŘECHA	153,04	STŘEŠNÍ FOLIE	
3.08	KAVÁRNA	86,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
3.09	SKLAD	7,38	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.10	CHODBA	9,03	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.11	CHODBA	5,22	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.12	WC	1,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.13	ÚKLID	1,33	KERAMICKÁ DLAŽBA	
3.14	ATRIUM	14,12		
3.15	CHODBA U SCHODIŠTĚ	6,26	VINYL	
3.16	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,40	STŘEŠNÍ FOLIE	PODHLÉD SDK
3.17	SKLAD	0,85	STŘEŠNÍ FOLIE	PODHLÉD SDK
3.18	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,72	STŘEŠNÍ FOLIE	PODHLÉD SDK
3.19	ZÁDVEŘÍ	5,17	STŘEŠNÍ FOLIE	PODHLÉD SDK
		532,88		

TABULKA MÍSTNOSTÍ 4.NP				
Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHOVÁ KRYTINA	POZNÁMKA
4.01	CHODBA U SCHODIŠTĚ	6,17	VINYL	
4.02	WC	1,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.03	WC	1,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.04	CHODBA	7,49	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.05	KUCHYŇKA	3,61	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.06	KANCELÁŘ 7	18,78	VINYL	PODHLED SDK
4.07	KANCELÁŘ 6	27,50	VINYL	PODHLED SDK
4.08	KANCELÁŘ 5	17,64	VINYL	PODHLED SDK
4.09	KANCELÁŘ 4	17,46	VINYL	PODHLED SDK
4.10	KANCELÁŘ 1	18,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.11	KANCELÁŘ 2	23,65	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.12	KUŘÁRNA	10,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.13	WC	2,29	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.14	CHODBA	5,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.15	KANCELÁŘ 3	14,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.16	WC	2,43	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.17	KUCHYŇKA	5,57	VINYL	PODHLED SDK
4.18	CHODBA	12,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.19	KUCHYŇKA	1,28	VINYL	PODHLED SDK
4.20	CHODBA	1,28	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
		186,17		

h) Základní bilance stavby:

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávajících přípojek. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

Odpad ze stavby:

Veškeré odpady vzniklé z realizace stavby budou vytríděné podle druhů a kategorií a zařazeny dle přílohy k vyhlášce č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Odpady se nadále zařazují dle Katalogu odpadů uvedeného ve vyhlášce č. 93/2016 (viz. § 14 odst. 1 vyhl. č. 8/2021 Sb. – přechodná ustanovení) s platností do 31.12.2023. Průběžně nebo po naplnění shromažďovacího prostředku budou předávány k využití nebo odstranění pouze oprávněným fyzickým nebo právnickým osobám dle zákona o odpadech na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Za nakládání s odpady bude odpovídat její zhotovitel, který bude plnit příslušná ustanovení Povinnosti původců odpadů zákona o odpadech, které se vztahují k realizaci stavby.

Původce odpadů se bude řídit zejména ust. § 9a Hierarchie způsobů nakládání s odpady, § 10 odst. 1) Předcházení vzniku odpadů v návaznosti na § 12 Obecné povinnosti zákona o odpadech.

Nakládání se vzniklými odpady bude probíhat dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o

podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady budou shromažďovány na místa zabezpečená proti úniku ohrožujícím životní prostředí a proti vzájemnému smíchání odpadů nebo budou shromažďovány do shromažďovacích prostředků (např. kontejnery), které mohou sloužit i jako přepravní obal.

Případně vzniklé nebezpečné odpady budou shromažďovány zvlášť do označených a zabezpečených sběrových prostředků (nádob) v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, kde v jejich blízkosti bude umístěn identifikační list příslušného nebezpečného odpadu (viz. příloha č. 3 vyhlášky č. 383/2001 Sb.)

Odpad, který vzniká při stavbě.

Průvodka odpadu na skládku

Název odpadu: Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, taška a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	
Kód: 17 01 07	Kategorie: Ostatní odpady
Název odpadu: Dřevo	
Kód: 17 02 01	Kategorie: Ostatní odpady
Název odpadu: Železo a ocel	
Kód: 17 04 05	Kategorie: Ostatní odpady
Název odpadu: Jiné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	
Kód: 17 09 04	Kategorie: Ostatní odpady
Název odpadu: Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
Kód: 17 06 04	Kategorie: Ostatní odpady
Název odpadu: Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod čísly 17 08 01	
Kód: 17 08 02	Kategorie: Ostatní odpady
Název odpadu: Plastové obaly	
Kód: 15 01 02	Kategorie: Ostatní odpady
Název odpadu: Směsný komunální odpad	

Kód: 20 03 01

Kategorie: Ostatní odpady

Komunální odpad:

Komunální odpad z pobytu osob bude po vytřídění (papír, plasty, sklo) ukládán do k tomu určených obecně přístupných sběrných nádob.

Druhy a množství odpadů se vzhledem k použití stavebních materiálů, příp. stavebních celků a využití vhodnějších technologických postupů nedá určit ani kvalifikovaně odhadnout. Proto bude množství odpadů uvedeno na přísl. dokladech (vážní lístky apod.)

Po ukončení stavebních prací budou tedy doloženy doklady o předání, odstranění nebo využití všech odpadů, které při realizaci stavby vznikly.

i) Základní předpoklady výstavby:

- ☐ **Etapy výstavby:**
- ☐ 1. ETAPA: projektová příprava staveb
- ☐ 2. ETAPA: předání staveniště
- ☐ 3. ETAPA: zábor
- ☐ 4. ETAPA: bourací práce, demontáž oken a dveří, zařiz. předmětů
- ☐ 5. ETAPA: zdění příček, osazení oken, dveří, osvětlení, vnitřní povrchové úpravy
- ☐ 6. ETAPA: venkovní omítka
- ☐ 7. ETAPA: instalace zařizovacích předmětů, dokončovací práce
- ☐ 8. ETAPA: předání dokončené stavby

j) Orientační náklady stavby:

Celkové náklady stavby viz rozpočet stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanistické řešení

Jedná se o stavební pozemek p.č. 167 a 168, k.ú. Chomutov I o celkové výměře 460 m². Jedná se o stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří. Objekt spadá do zastavěného území. Objekt je součástí řadové zástavby a je lemován ulicí Táboritská a Puchmayerova. Objekt je 4 podlažní nepravidelného tvaru. Na fasádě jsou arkýře. Fasáda je zdobená. Objekt se nachází v oblasti historických budov občanského vybavení s prostory pro bydlení nedaleko radnice a náměstí 1. Máje. Objekt se nachází dle územního plánu obce Chomutov, nabytého účinnosti 29.6.2017, v ploše smíšené obytné – centrum SO.1 a je součástí městské památkové zóny. Při rekonstrukci je nutné postupovat dle zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči. Dům není kulturní památkou.

b) Architektonické řešení

Tvar objektu se nemění. U objektu dojde ke změně barvy na fasádě, která bude nově v odstínu šedé a bílé. Okna bílá. Střecha v odstínu antracit. U fasády bude plně respektována dochovaná historická architektonická úprava, včetně všech profilací a tvarů. V minulosti již došlo k opravám fasády. Vzorky barevnosti fasády, po nanesení

na fasádu, budou odsouhlaseny zástupci památkové péče.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nevyskytuje se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je stavbou občanského vybavení. Z tohoto důvodu je nutné uplatňovat nařízení vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Většina prostor je navržena jako bezbariérové včetně toalet a nového výtahu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je proveden tak, aby při jeho užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a-b)

Stavebně technické řešení:

U stávající budovy dojde ke stavebním úpravám. Některé příčky a stěny budou ubourány. Okna, vnitřní a venkovní dveře budou demontovány. U podlahy dojde k odstranění nášlapných vrstev. Plechová střešní krytina bude nahrazenou novou+pvc folie. Nové příčky budou vyzděné z tvárnic YTONG. Příčky budou zděné nebo prosklené. Okna a venkovní dveře budou plastová. Na fasádu přijde nová omítka+fasádní nátěr. Krov a podhled posledního NP bude zateplen. Nové nášlapné vrstvy budou z keramické dlažby a vinyl.

Objekt je vybaven:

- ☐ domovním rozvodem vody k odběrným místům
- ☐ domovním rozvodem pitné vody
- ☐ Vytápění a ohřev TUV je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda WPL 23 cool (akustický výkon 65 dB(A), 784x1 1182x1 116 mm, tepelný výkon při A2/W35 (EN 14511): 14,14 kW, tepelný výkon při A-7/W35 (EN 14511): 12,27 kW, 5 ks. Tepelné čerpadlo bude napojeno na akumulární zásobník pro vytápění SBP 1010 E o objemu 1006 l a na zásobník pro TUV SBB 1000 WP SOL o objemu 835 l. Venkovní jednotky tepelného čerpadla budou umístěny na střeše.
- ☐ silnoproudým a slaboproudým rozvodem

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami, tak aby

odolala účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě. Veškeré stavební dílce jsou tradičních materiálů, rozměrů a technologií.

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

Veškeré stavební dílce jsou tradičních materiálů, rozměrů a technologií.

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) většímu stupni nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nevyskytuje se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Součástí této projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby, které je nedílnou součástí této PD. Viz D. Dokumentace objektů.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt splňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle §28 Vyhlášky č. 268/2009 Sb., O obecně tech. požadavcích na výstavbu a zákonů č. 406/2000 Sb. a č. 177/2006Sb., Tepelně tech. a energetické vlastnosti stavby (dle ČSN 730540, Vyhlášky č. 148/2007 Sb.) -viz Dokladová část –část –Energetický štítek (resp. Průkaz energetické náročnosti budovy) a Posouzení obvodových konstrukcí z hlediska tepelného odporu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygiena a ochrana zdraví:

V místě nejsou známy žádné škodlivé vlivy a účinky, před kterými by bylo nutno stavbu chránit. Veškeré materiály a stavební hmoty použité pro stavbu musí být zdravotně nezávadné.

Osvětlení:

Místnosti budou nově osvětleny LED svítidly.

Odvětrání:

Místnosti budou odvětrány přirozeně okny. Pokud v místnostech nejsou okna (týká se WC, přednáškový sál), tak v místnostech bude odvětrání pomocí VZT s odvodem na střechu a do komínového tělesa.

Vytápění:

Vytápění a ohřev TUV je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda WPL 23 cool (akustický výkon 65 dB(A), 784x1 1182x1 116 mm, tepelný výkon při A2/W35 (EN 14511): 14,14 kW, tepelný výkon při A-7/W35 (EN 14511): 12,27 kW, 5 ks. Tepelné čerpadlo bude napojeno na akumulční zásobník pro vytápění SBP 1010 E o objemu 1006 l. Zásobník bude umístěn v suterénu.

Ohřev vody:

Ohřev TUV je řešen tepelným čerpadlem vzduch-voda WPL 23 cool (akustický výkon 65 dB(A), 784x1 1182x1 116 mm, tepelný výkon při A2/W35 (EN 14511): 14,14 kW, tepelný výkon při A-7/W35 (EN 14511): 12,27 kW, 5 ks. Tepelné čerpadlo bude napojeno na zásobník pro TUV, umístění v suterénu, SBB 1000 WP SOL o objemu 835 l. Venkovní jednotky tepelného čerpadla budou umístěny na střeše.

Ochrana proti hluku:

Na ploché střeše 3.NP budovy budou instalována tepelná čerpadla vzduch/voda WPL 23 cool (akustický výkon 65 dB(A)). Celkem 5ks. Na střeše bude i vývod vzduchotechniky pro sání a výfuk. V okolí se nenachází žádný významný zdroj hluku, před kterým by bylo nutné stavbu chránit.

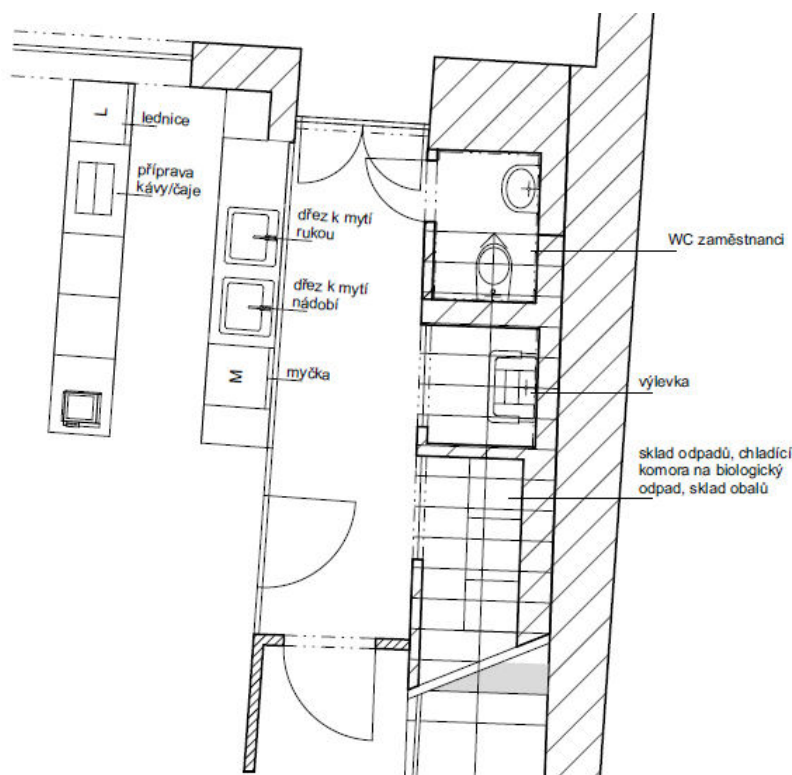
Vliv stavby na životní prostředí:

Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby, ani v jeho bezprostředním okolí.

Základní požadavky a jejich řešení na navrhovaný prostor kavárny

- vzhledem k nabízenému sortimentu bude zásobování kavárny vždy probíhat mimo pracovní dobu

-mytí bílého nádobí, zakreslení a označení dřezů, sklad odpadů, obalů a sklad na biologický odpad jsou zakresleny v půdorysu kavárny (schématu) viz níže



- výpočet denního a umělého osvětlení viz příloha PD

- výpočet výměny vzduchu a návrh odvětrání prostoru kavárny viz příloha PD

- vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda WPL 23 cool 5 ks, tepelné čerpadlo bude napojeno na akumulční zásobník pro vytápění SBP 1010 E o objemu 1006 l, venkovní jednotky tepelného čerpadla budou umístěny na střeše, k vytápění budou použity deskové radiátory

- ohřev TUV je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda WPL 23 cool 5 ks, tepelné čerpadlo bude napojeno na zásobník pro TUV o objemu 1 000 l, venkovní jednotky tepelného čerpadla budou umístěny na střeše, domovní vodovod je přiveden do objektu domovní přípojkou, prostupem do prostoru 1.PP, vodovodní přípojka pro objekt zůstane stávající

- na podlahu kavárny je položena keramická dlažba, stěny prostoru jsou opatřeny sádkovou omítkou a finální hygienickou interiérovou barvou (např. Polytex) v bílém odstínu, k posezení v kavárně jsou navržena křesla na ocelových nohách, sedáky a opěradla jsou potažena čalouněním, stoly jsou v kombinaci ocelové nohy a deska z kompaktního laminátu, pracovní linka a pult pro přípravu kávy jsou dřevěné

- WC pro zákazníky bude v místnostech ozn. 3.04 a 3.05

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Není předmětem řešení.

b) ochrana před bludnými proudy:

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace.

Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

S ohledem na charakter a místo stavby projekt neřeší.

d) ochrana před hlukem:

Navržené konstrukce vyhovují z hlediska akustických požadavků dle normy ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (2010).

e) protipovodňová opatření:

Řešená stavba se nachází mimo záplavové území. Ochrana proti povodním není navrhována.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.):

Vlivům zemní vlhkosti bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním systémem, vlivům atmosférickým a chemickým navržené obvodové konstrukce a zastřešení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a-b)

Technická infrastruktura – napojení:

Napojení zůstává stávající.

Rozvody vody

Přípojka vody

Není předmětem řešení - zůstane stávající.

Vnitřní vodovod

Domovní vodovod je přiveden do objektu domovní přípojkou, prostupem do prostoru 1.PP. Potrubí bude vedeno k odběrným místům a zásobníku pro TUV a akumulacímu zásobníku pro vytápění. Rozvod studené i teplé vody v objektu je navržen z měděného potrubí. Hlavní svislý rozvod je ve zdivu, jednotlivé odbočky v podhledu, podlaze, ve vnitřním zdivu a předstěnách. Průřezy a trasování je patrné z výkresové dokumentace.

Požární voda

V objektu jsou navrženy hadicové systémy s tvarově stálou hadicí DN25 délky 30 m s uzavíratelnou kombinovanou proudnicí a hubicí o \varnothing 9-10 mm certifikované podle ČSN EN 671-1. Hadicové systémy budou v objektu rozmístěny tak, aby bylo možné zasáhnout alespoň jedním proudem vody v každém PÚ, resp. v každém místě uvedeného PÚ. Vnitřní rozvody vody jsou dimenzovány tak, že i na nejnepríznivějším položeném výtakovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému bude zajištěn přetlak (hydrodynamický) alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň $Q = 0,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Rozvodná potrubí pro hadicové systémy budou z nehořlavých hmot (ocelové pozinkované potrubí) požadované dimenze pro splnění uvedených průtokových parametrů. Dimenze rozvodných potrubí nesmí být nikde snížena pod DN 25 a to včetně armatur, tvarovek a vodoměru. Rozmístění skříní hadicových systémů v objektu je zřejmé z výkresů PBS. Kovová rozvodná potrubí pro hadicové systémy se obecně neizolují, budou-li opatřena tepelnou izolací, pak v prostorech CHÚCA je možné použít pouze izolací třídy reakce na oheň A1 nebo A2.

Kanalizace

Přípojka kanalizace

Není předmětem řešení - zůstane stávající.

Vnitřní kanalizace

Připojovací, odpadní i svodové potrubí je z plastů. Průřezy a trasování je patrné z výkresové dokumentace. V objektu bude kanalizace vedena ve zdivu nebo před nimi nebo v podhledu. Kanalizační potrubí je vyvedeno nad střechu objektu a zakončeno ventilační hlavicí PVC 110. V mezistřešním prostoru je nutné potrubí obalit tepelnou izolací, aby nedocházelo ke kondenzaci vodních par a stékání vody do podhledu. Po skončení montáže kanalizace se provede zkouška zahrnující technickou prohlídku a zkoušku vodotěsnosti. Ze zkoušky se provede písemný protokol s výsledkem.

Dešťová kanalizace

Dešťová voda ze střechy je svedena 3 svody. Svody jsou napojeny na lapače střešní splavenin. Lapače jsou napojeny na kanalizaci. Odvod dešťových vod zůstane zachován.

Elektřina

Přípojka je z elektroměrového rozvaděče, umístěného na hraně pozemku. Rozvody elektro viz část elektro.

Vytápění/chlazení a ohřev vody v objektu

Vytápění a ohřev TUV je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda WPL 23 cool (akustický výkon 65 dB(A), 784x1 1182x1 116 mm, tepelný výkon při A2/W35 (EN 14511): 14,14 kW, tepelný výkon při A-7/W35 (EN 14511): 12,27 kW, 5 ks. Tepelné čerpadlo bude napojeno na akumulční zásobník pro vytápění SBP 1010 E o objemu 1006 l a na zásobník pro TUV SBB 1000 WP SOL o objemu 835 l. Venkovní jednotky tepelného čerpadla budou umístěny na střeše.

WPL 23 cool

TEPELNÁ ČERPADLA VZDUCH-VODA



SBB 1000 WP SOL

ZÁSOBNÍKY TEPLÉ VODY



SBP 1010 E

AKUMULAČNÍ ZÁSOBNÍKY VYTÁPĚNÍ



K vytápění budou použity deskové radiátory. Radiátory budou, pokud to bude možné, osazeny na stejná místa jako radiátory původní.

I Topná zkouška, ukončení prací

Po dokončení montáže bude provedena těsnostní zkouška potrubí a topná zkouška v délce trvání 72 hod. O výsledku bude vyhotoven protokol.

Při pokládce rozvodů je nutno uložení potrubí upřesnit na stavbě tak, aby nedocházelo k překrytí s rozvodem vody, kanalizace a s kabelovou trasou.

B.4 Dopravní řešení

a-b)

Dopravní napojení

Navrhovaná stavba je dopravně napojena na místní komunikaci, která přiléhá k předmětnému pozemku stavby.

Technická infrastruktura –napojení:

Napojení zůstane stávající.

c) doprava v klidu:

Není předmětem řešení.

d) pěší a cyklistické stezky:

Není předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Není předmětem řešení.

b) použité vegetační prvky:

Není předmětem řešení.

c) biotechnická opatření:

Žádná biotechnická opatření nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda:

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Negativní dopad na životní prostředí bude úměrný rozsahu stavby a bude v limitech bezpečnostních předpisů. Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad. Půda nebude nijak znečišťována.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Není předmětem řešení.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Není předmětem řešení.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí:

Závazné stanovisko není podkladem.

e) způsob naplnění závěrů integrovaného povolení:

Nevyskytují se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena a provedena tak, aby splňovala obecné technické požadavky a splňovala tím základní požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Stavba bude zajištěna dodávkou elektrické energie a vody ze stávajících zdrojů. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem.

b) odvodnění staveniště:

Není předmětem této dokumentace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Pro stavbu bude využita stávající technická infrastruktura. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při realizaci je potřeba minimalizovat dopady na okolí z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru.

Pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu. Požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Veškeré manipulace budou prováděny na pozemku bez nutnosti záboru.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Nevyskytují se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Veškeré odpady vzniklé z realizace stavby budou vytríděné podle druhů a kategorií a zařazeny dle přílohy k vyhlášce č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Odpady se nadále zařazují dle Katalogu odpadů uvedeného ve vyhlášce č. 93/2016 (viz. § 14 odst. 1 vyhl. č. 8/2021 Sb. – přechodná ustanovení) s platností do 31.12.2023. Průběžně nebo po naplnění shromažďovacího prostředku budou předávány k využití nebo odstranění pouze oprávněným fyzickým nebo právnickým osobám dle zákona o odpadech na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Za nakládání s odpady bude odpovídat její zhotovitel, který bude plnit příslušná ustanovení Povinnosti původců odpadů zákona o odpadech, které se vztahují k realizaci stavby.

Původce odpadů se bude řídit zejména ust. § 9a Hierarchie způsobů nakládání s odpady, § 10 odst. 1) Předcházení vzniku odpadů v návaznosti na § 12 Obecné povinnosti zákona o odpadech.

Nakládání se vzniklými odpady bude probíhat dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady budou shromažďovány na místa zabezpečená proti úniku ohrožujícím životní prostředí a proti vzájemnému smíchání odpadů nebo budou shromažďovány do shromažďovacích prostředků (např. kontejnery), které mohou sloužit i jako přepravní obal.

Případně vzniklé nebezpečné odpady budou shromažďovány zvlášť do označených a zabezpečených sběrových prostředků (nádob) v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, kde v jejich blízkosti bude umístěn identifikační list příslušného nebezpečného odpadu (viz. příloha č. 3 vyhlášky č. 383/2001 Sb.)

Odpad, který vzniká při stavbě.

Průvodka odpadu na skládku

Název odpadu: Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, taška a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

Kód: 17 01 07

Kategorie: Ostatní odpady

Název odpadu: Dřevo

Kód: 17 02 01

Kategorie: Ostatní odpady

Název odpadu: Železo a ocel

Kód: 17 04 05

Kategorie: Ostatní odpady

Název odpadu: Jiné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

Kód: 17 09 04

Kategorie: Ostatní odpady

Název odpadu: Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

Kód: 17 06 04

Kategorie: Ostatní odpady

Název odpadu: Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod čísly 17 08 01

Kód: 17 08 02

Kategorie: Ostatní odpady

Název odpadu: Plastové obaly

Kód: 15 01 02

Kategorie: Ostatní odpady

Název odpadu: Směsný komunální odpad

Kód: 20 03 01

Kategorie: Ostatní odpady

Komunální odpad:

Komunální odpad z pobytu osob bude po vytrídění (papír, plasty, sklo) ukládán do k tomu určených obecně přístupných sběrných nádob.

Druhy a množství odpadů se vzhledem k použití stavebních materiálů, příp. stavebních celků a využití vhodnějších technologických postupů nedá určit ani kvalifikovaně odhadnout. Proto bude množství odpadů uvedeno na přísl. dokladech (vážní listy apod.)

Po ukončení stavebních prací budou tedy doloženy doklady o předání, odstranění nebo využití všech odpadů, které při realizaci stavby vznikly.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce nebudou prováděny.

j) ochrana životního prostředí ve výstavbě:

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné stavební odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Veškeré odpady vzniklé z realizace stavby budou vytríděné podle druhů a kategorií a zařazeny dle přílohy k vyhlášce č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Odpady se nadále zařazují dle Katalogu odpadů uvedeného ve vyhlášce č. 93/2016 (viz. § 14 odst. 1 vyhl. č. 8/2021 Sb. – přechodná ustanovení) s platností do 31.12.2023. Průběžně nebo po naplnění shromažďovacího prostředku budou předávány k využití nebo odstranění pouze oprávněným fyzickým nebo právnickým osobám dle zákona o

odpadech na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Za nakládání s odpady bude odpovídat její zhotovitel, který bude plnit příslušná ustanovení Povinnosti původců odpadů zákona o odpadech, které se vztahují k realizaci stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Při provádění stavebních a montážních prací budou dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory

apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí pozemku, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště jsou označeny a uzamykatelné.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Nejsou stanoveny speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Předpokládané dokončení stavby

- celkové dokončení stavby - 24 měsíců po vydání povolení stavby

Plán kontrolní prohlídky stavby

Předpokladem pro zahájení prací je vydání stavebního povolení a nabytí právní moci. Plán kontrolních prohlídek vychází z časového harmonogramu stavby v závislosti na ucelených etapách.



ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

ul. KOCHOVA č.p. 6016, CHOMUTOV 43001, CZ – EU,

E-mail: arch5d.kamilbily@gmail.com, www.arch5d.cz, tel: +420608541923,

IČ:05825466

Etapu:

- ☐ Stavební práce demontáže
- ☐ Stavební práce 01 (vyzdění přiček, osazení výplně otvorů, izolace tepelné, konstrukce klempířské, vytápění, elektromontáže)
- ☐ Stavební práce 02 (úpravy povrchů, kompletace ostatní)
- ☐ Dokončení stavby (kontrola dokladů, příprava na závěrečnou prohlídku stavby)

V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek.

C. Situační výkresy

C. 1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1:500 až 1:50 000

Viz výkresová část.

C. 2 Celkový situační výkres

a) měřítko 1:200 až 1:1 000

Viz výkresová část.

C. 3 Koordinační situační výkres

a) měřítko 1:200 až 1:1 000

Viz výkresová část.

C. 4 Speciální situační výkres

a) situace dopravy vč. dopravy pro osoby s omezenou schopností pohybu

b) situace vegetace

Není součástí dokumentace.

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Viz. výkresová část

E. Dokladová část

Viz. samostatné přílohy



ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

ul. KOCHOVA č.p. 6016, CHOMUTOV 43001, CZ – EU,

E-mail: arch5d.kamilbily@gmail.com, www.arch5d.cz, tel: +420608541923,

IČ:05825466

COWORKING CENTRUM KINO PRAHA, CHOMUTOV

TECHNICKÁ ZPRÁVA – STAVEBNÍ ČÁST

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ



Datum: 09/2022

Hlavní architekt: Ing.arch. Kamil Bílý

Číslo zakázky: 12/2022/SF

Odpovědný projektant: Ing. Vratislav Láf

1. Identifikační údaje:

a) název stavby,

COWORKING CENTRUM KINO PRAHA, CHOMUTOV

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

par. č. 168 a 167, k.ú. Chomutov I

c) předmět projektové dokumentace:

Jedná se o stavební úpravy objektu bývalého kina, kancelářských prostor a bytů.

2. Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení, + b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Jedná se o dvě zděné budovy o 4 NP a 1 PP. 1.NP a 2.NP jsou vzájemně propojené, 3.NP a 4.NP jsou samostatné celky. 1.NP bylo v minulosti využíváno jako kino a zázemí pro kino. Hlavní sál se nacházel v budově č.p. 167 a druhý vstup se zázemím v budově č.p. 168. 2.NP bylo v budově č.p. 167 pokračováním hlavního sálu a je zde umístěn balkon. V této budově je také umístěna postranní schodišťová chodba, která propojuje všechna podlaží této budovy. V budově č.p. 168 je umístěn vstup a schodiště k balkonu a hlavnímu sálu vedlejší budovy. Dále je zde umístěno samostatné schodiště u středového atria budovy, které propojuje všechna patra budovy. Na tomto patře se u vstupu ze samostatného schodiště nachází dvě samostatné bytové jednotky. 3. NP již v každé budově funguje jako samostatný celek. Přístupem z haly od balkonu hlavního sálu se ocelovým schodištěm dostaneme so zázemí promítání. Střecha hlavního sálu tvoří v tomto podlaží velkou terasu. V budově č.p. 168 se nachází jedna bytová jednotka a velké nevyužívané podkroví. Podkroví v budově č.p. 167 se nachází pouze 1 bytová jednotka s pěti pokoji. V budově č.p. 168 se nachází 5 kanceláří se zázemím a balkonem.

Dispoziční řešení:

Stávající prostory celé budovy bývalého kina jsou tvořeny čtyřmi mimoúrovňovými celky, levá přední část (bývalá vstupní hala). Pravá část (foyer bývalého kina) je od druhého patra nahoru oproti levé přední části nižší o cca 600mm. Levá zadní část (sociální zázemí bývalého kina) přizemí je v jedné výšce jako ostatní celky. Od druhého patra jsou jednotlivé podlaží přístupná z mezipodestý hlavního schodiště tzn., že od druhého patra jsou jednotlivé podlaží o cca 800mm nižší než levá přední část. Pravá zadní část je bývalý kinosál, který výškou stropu zasahuje přes obě podlaží pravé přední části.

Obě levé části jsou ve stávajícím stavu přístupny z centrálního schodiště levé části. Druhé nadzemní podlaží pravé části je přístupné pouze schodištěm u vstupní haly. Druhé a třetí nadzemní podlaží pravé části je propojeno stávajícím ocelovým schodištěm do stávající promítárny. Ve třetím nadzemním podlaží, za bývalým skladem promítárny a v podkroví nad tím jsou umístěny kanceláře, které jsou přístupné pouze bočním schodištěm.

Bourací práce:

Svislé konstrukce

Dojde k bourání některých cihelných příček a stěn viz výkres bourání. Stěny a příčky jsou různých tloušťek. V 1.NP dojde k demontáži kabin WC, které jsou původní dřevěné výšky cca 2 200 mm. Na střeše bude kompletně demontován dřevěný sklad s pultovou plechovou střechou a dřevěná konstrukce, tvořící zádveří a oddělující prostor střechy a schodišťové haly v 3.NP. V 2.NP-4.NP bude kompletně ubourána

místnost WC pro zvětšení budoucího atria.

Okna a dveře

Dojde k vybourání veškerých původních dřevěných oken včetně rámu a parapetů a venkovních i vnitřních dveří. Vnitřní dveře budou odstraněny včetně ocelových. Většina dveří je plná jednokřídlá nebo dvoukřídlá dřevěná osazená do ocelových zárubní. Venkovní hlavní vstupní dveře jsou dvoukřídlé ocelové prosklené s fixní částí. Dveře mezi vstupními halami jsou dvoukřídlé dřevěné prosklené. V 1.NP vstupní haly na schodišti budou demontovány ocelové mříže. V objektu dojde k vybourání nových otvorů pro vytvoření skleněných příček a nových vstupů. Při bourání otvorů musí být brán zřetel na prostor pro vložení nového překladu.

Podlaha

Nášlapné vrstvy podlahy jako koberec, lino, dlažba budou odstraněny. Kde je jako podlaha jen beton, tak bude povrch očištěn a případně vyspraven, jinak zachován. Keramická dlažba bude odstraněna společně s lepidlem a povrch očištěn.

Skladby podlah:

Suterén

V suterénu je původní betonová podlaha.

Část budovy p.č. 168

1.NP

Konstrukce podlahy je tvořena původními ocelovými I profily (traverzami) +keramické tvarovka hurdis. Na nich betonová deska tl. 250 mm. Nášlapná vrstva je z litého betonu a ta zůstane stávající. Kde je položena keramická dlažba, tak ta bude odstraněna včetně lepidla. Strop v suterénu je tvořen klenbami.

2.NP

Konstrukce podlahy je tvořena původními ocelovými traverzami+keramické tvarovka hurdis. Ze spodu je podbití prkny a rákosová omítka. Na traverzách je dřevěný záklop, násyp ze štěrku a dřevěná prkna. Na prknech je jako nášlapná vrstva použito pvc nebo litý beton. Celková tl. stropu je 500 mm. Kde je jako nášlapná vrstva použit litý beton, tak ten bude jen vyspraven a zachován. PVC bude odstraněno, dřevěná prkna vyměněna za nová a škvára vyměněna za kamenivo liapor, keramzit. Rákosová omítka bude také odstraněna.

3.NP

Konstrukce podlahy je tvořena původními ocelovými traverzami+ keramické tvarovka hurdis. Na traverzách je dřevěný záklop, násyp ze štěrku a dřevěná prkna. Na prknech je jako nášlapná vrstva použito pvc, parkety nebo litý beton. Kde je jako nášlapná vrstva použit litý beton, tak ten bude jen vyspraven a zachován. PVC a parkety budou odstraněny, dřevěná prkna vyměněna za nová a škvára vyměněna za kamenivo liapor, keramzit. V místnosti podkroví není vrstva štěrku zaklopena prkny. Štěrky budou nahrazeny laiporem, keramzit.

4.NP

Konstrukce podlahy je tvořena původními ocelovými traverzami+ keramické tvarovka hurdis. Na traverzách je dřevěný záklop, násyp ze štěrku a dřevěná prkna. Škvára bude vyměněna za liapor, keramzit a původní dřevěná prkna budou odstraněna. Celková tl. stropu je 500 mm.

Část budovy p.č. 167

1.NP

Konstrukce podlahy je tvořena žb deskou tl. 300 mm, litý beton tl. 60 mm, lepidlo a dlažba. Celková tl. podlahy je 380 mm. Bude odstraněna původní keramická dlažba včetně lepidla. Strop v suterénu je tvořen klenbami.

2.NP

Konstrukce podlahy je tvořena žb deskou tl. 250 mm, litý beton tl. 60 mm, lepidlo a dlažba. Bude odstraněna původní keramická dlažba včetně lepidla. Celková tl. podlahy je 330 mm.

3.NP

Konstrukce podlahy je tvořena žb deskou tl. 200 mm, lepidlo a dlažba nebo koberec. Bude odstraněna původní keramická dlažba včetně lepidla a koberec. Celková tl. podlahy je 220 mm.

4.NP

Konstrukce podlahy je tvořena žb deskou tl. 250 mm, lepidlo a dlažba nebo koberec. Bude odstraněna původní keramická dlažba včetně lepidla a koberec. Celková tl. podlahy je 330 mm.

Schodiště

Většina schodišť v objektu zůstanou stávající. Schodiště jsou jedno a dvouramenná betonová a ocelová. 1 schodiště v 1.NP v prostoru chodby směřující do zázemí pro kino bude bouráno. Ve 4.NP dojde k bourání malých jednoramenných schodišť mezi pokoji. V 3.NP bude v místnosti sklad pro kino ubouráno malé betonové schodiště o 5ti stupních, které je stejně zadrženo.

Střecha

Střecha je rozdělena na více částí. Střechy jsou členité. Jednu část tvoří plochá střecha (terasa) s přístupem do menších skladů. Skladba stávající ploché střechy: hydroizolační pás z sbs modif. Asfaltu, hydroizolace a konstrukce stropu (žb deska). Skladba bude odstraněna až k původní konstrukci stropu a to žb desce. Krytina střech ve sklonu je plechová. Střecha není zateplená. Do střechy budou vybourány otvory pro 10 střešních oken. U šikmých částí střechy bude odstraněna stávající plechová krytina.

Krov

Pro vytvoření nové místnosti v podkroví 3.NP je nutné odstranit stávající 4 vazné trámy ve výšce 0,58 m nad hliněnou podlahou v délce 3x12 m a 1x6 m – posouzení

statikem. Krokve zůstanou stávající. Konstrukce krovu je tvořena dřevěnými krokviemi, dřevěným záklopem a plechovou střešní krytinou.

Strop

Ve 2.NP, 3.NP a 4.NP dojde k ubourání celé místnosti WC směřující do atria. Dále je nutné vybourat otvor pro novou konstrukci výtahu 1.NP-3.NP 1 715x1 670 mm.

Povrchová úprava

Ze stěn bude odstraněn dřevěný palubkový obklad do výšky 1,5 m. V místnosti skladu 1.NP a na WC bude odstraněn keramický obklad. Stejně tak bude odstraněn keramický obklad v 3.NP v místnosti skladu pro kino, kde je obklad do výšky cca 2m. V prostoru schodiště 1.-4.NP bude ze stěn odstraněn omyvatelný nátěr (email), který je do výšky cca 1 500 mm. Stěny budou očištěny a případně vyspraveny k nanesení nové omítky.

Klempířské prvky

Veškeré klempířské prvky jako venkovní parapety, okapové svody a žlaby budou demontovány.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty ZTI a sedačky v kině budou kompletně demontovány. Bude demontováno 10 WC keramických mís.

Nový stav:

Dispoziční řešení:

Zadáním pro novou dispoziční studii bylo vytvořit v celé budově sdílené prostory pro setkávání a práci, reprezentativní prostory pro jednání, prezentace, přednášky a konference či společenské akce ve velkém přednáškovém sále. Neopomnělo se ani na prostory pro relaxaci ve formě kavárny a zelené terasy na střeše bývalého kina. Nově je v přibližném středu levé části budovy navržena recepce se vstupní halou a zeleným atriem s výsadbou. Atrium je i ve stávajícím stavu od druhého patra nahoru a bude prodlouženo odebráním části stropu až do přízemí k recepci. Hlavní vstup do budovy je ve sejném místě jako stávající. Z recepce povede hlavní komunikační prostor přes prosklené dvojité dveře k hlavní schodišťové hale a výtahu, který propojuje všechny úrovně všech částí budovy. Pravé boční schodiště bude pouze sekundární pro přímý přístup do kavárny a do kanceláří v podkroví. V 1np je vpravo přední části za prosklenou stěnou umístěn prostor „vlastní židle“, který je samostatným schodištěm propojen s prostorem „vlastní židle“ ve 2np a velkým přednáškovým sálem. V bývalém prostoru kina je nyní navržen velký přednáškový sál se zázemím vlevo a zadní částí. Ve 2np jsou vlevo přední a zadní části umístěné zasedací místnosti Jáchym a Melichar se zázemím. Vpravo částí je situován prostor „vlastní židle“ se zasedací místností Lada. Ve 3np je vlevo zadní části umístěn prostor „vlastní stůl“, vlevo přední části zasedací místnost Adéla, vpravo přední části kavárna s terasou pro venkovní posezení a zelenou terasou na střeše bývalého kina. Většina prostor je navržena s bezbarierovým přístupem, pouze do prostoru „vlastní stůl“ nebylo možné vybudovat přístup bezbarierový. Atrium je průběžné po celé výšce budovy s proskleným stropem a výsadbou z popínavých rostlin. Jména zasedacích místností jsou čerpána z filmové tematiky

Užitná plocha 1.PP	309,73 m ²
Užitná plocha 1.NP	536,32 m ²
Užitná plocha 2.NP	347,61 m ²
Užitná plocha 3.NP	532,88 m ²
Užitná plocha 4.NP	186,17 m ²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP

Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHOVÁ KRYTINA	POZNÁMKA
0.01	VCHOD	10,93	BETON	STROP KLENBY
0.02	SKLEP	35,45	BETON	STROP KLENBY
0.03	DÍLNA ÚDRŽBY OBJEKTU	71,18	BETON	
0.04	CHODBA	14,14	BETON	
0.05	SKLAD	16,61	BETON	
0.06	SKLAD	3,18	BETON	
0.07	STROJOVNA VZT	22,60	BETON	
0.08	STROJOVNA VZT	4,28	BETON	
0.09	CHODBA	13,81	BETON	
0.10	SKLEP	44,93	BETON	KLENBA
0.11	SKLAD	2,04	BETON	STROP KLENBY
0.12	SKLEP	50,16	BETON	STROP KLENBY
0.13	SKLAD	20,42	BETON	
		309,73		

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHOVÁ KRYTINA	POZNÁMKA
1.01	VSTUPNÍ HALA	14,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
1.02	RECEPCE	32,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
1.03	ZÁZEMÍ RECEPCE	10,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
1.04	ROZVODNA	14,98	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
1.05	WC MUŽI	16,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
1.06	WC ŽENY + HENDIKEPOVÁNÍ	17,53	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
1.07	CHODBA U WC	13,18	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
1.08	CHODBA	28,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	STROP KLENBY
1.09	CHODBA U SCHODIŠTĚ	20,17	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.10	VLASTNÍ ŽIDLE/FOYER AKCE	48,96	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
1.11	VLASTNÍ ŽIDLE/FOYER AKCE	67,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
1.12	PŘEDNÁŠKOVÝ SÁL/AKCE	194,22	PVC	PODHLÉD SDK
1.13	CHODBA	10,54	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.14	ATRIUM	14,17	VEGETACE	
1.15	ZÁKULISÍ	14,94	PVC	
1.16	VSTUP	8,12	VENKOVNÍ KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.17	VSTUP	2,65	VENKOVNÍ KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.18	ÚSTŘEDNA EPS	8,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
		536,32		

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP				
Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHOVÁ KRYTINA	POZNÁMKA
2.01	CHODBA	64,30	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
2.02	SKLAD	16,08	VINYL	PODHLÉD SDK
2.03	ZASEDACÍ MÍSTNOST JÁCHYM	47,63	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
2.04	WC MUŽI	7,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
2.05	WC HENDIKEPOVÁNÍ	3,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
2.06	WC ŽENY	6,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
2.07	ZASEDACÍ MÍSTNOST MELICHAR	49,79	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
2.08	VLASTNÍ ŽIDLE/VIP FOYER AKCE	102,09	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
2.09	ZASEDACÍ MÍSTNOST LADA/VIP AKCE	29,24	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
2.10	CHODBA	10,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.11	CHODBA U SCHODIŠTĚ	6,25	VINYL	
2.12	SCHODIŠTĚ	4,47	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
		347,61		

TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP				
Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHOVÁ KRYTINA	POZNÁMKA
3.01	CHODBA	30,77	VINYL	PODHLÉD SDK
3.02	ZASEDACÍ MÍSTNOST ADÉLA	48,90	VINYL	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
3.03	WC HENDIKEPOVÁNÍ	3,41	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.04	WC ŽENY	8,77	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.05	WC MUŽI	9,95	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.06	STUDOVNA	126,31	VINYL	PODHLÉD SDK
3.07	STŘECHA	153,04	STŘEŠNÍ FOLIE	
3.08	KAVÁRNA	86,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD Z DŘEVĚNÝCH LATÍ
3.09	SKLAD	7,38	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.10	CHODBA	9,03	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.11	CHODBA	5,22	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.12	WC	1,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLÉD SDK
3.13	ÚKLID	1,33	KERAMICKÁ DLAŽBA	
3.14	ATRIUM	14,12		
3.15	CHODBA U SCHODIŠTĚ	6,26	VINYL	
3.16	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,40	STŘEŠNÍ FOLIE	PODHLÉD SDK
3.17	SKLAD	0,85	STŘEŠNÍ FOLIE	PODHLÉD SDK
3.18	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,72	STŘEŠNÍ FOLIE	PODHLÉD SDK
3.19	ZÁDVEŘÍ	5,17	STŘEŠNÍ FOLIE	PODHLÉD SDK
		532,88		

TABULKA MÍSTNOSTÍ 4.NP				
Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHOVÁ KRYTINA	POZNÁMKA
4.01	CHODBA U SCHODIŠTĚ	6,17	VINYL	
4.02	WC	1,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.03	WC	1,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.04	CHODBA	7,49	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.05	KUCHYŇKA	3,61	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.06	KANCELÁŘ 7	18,78	VINYL	PODHLED SDK
4.07	KANCELÁŘ 6	27,50	VINYL	PODHLED SDK
4.08	KANCELÁŘ 5	17,64	VINYL	PODHLED SDK
4.09	KANCELÁŘ 4	17,46	VINYL	PODHLED SDK
4.10	KANCELÁŘ 1	18,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.11	KANCELÁŘ 2	23,65	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.12	KUŘÁRNA	10,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.13	WC	2,29	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.14	CHODBA	5,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.15	KANCELÁŘ 3	14,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.16	WC	2,43	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.17	KUCHYŇKA	5,57	VINYL	PODHLED SDK
4.18	CHODBA	12,08	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
4.19	KUCHYŇKA	1,28	VINYL	PODHLED SDK
4.20	CHODBA	1,28	KERAMICKÁ DLAŽBA	PODHLED SDK
		186,17		

1.NP

Vlastní židle

Prostor „vlastní židle“ je navržen pro klienty, kteří si na nějaký časový úsek pronajmou vlastní židli. V místnosti budou umýstěny stoly, židle, křesla, sedací pytle, zařízení pro tisk a kopírování, automat na kávu.

Stejný prostor je umístěn i ve 2NP, který je přístupný schodištěm, tyto dva prostory budou přístupné pouze z chodby schodiště v 1NP, nebo výtahem ve 2NP. Ze 2NP je možno vystoupat stávajícím ocelovým schodištěm do kavárny. V případě konání velké akce v přednáškovém sále bude prostor „vlastní židle“ využíván jako Foyer. Kapacita 38-45 lidí.

Velký přednáškový sál / Akce

V prostoru stávajícího kina je navržen velký přednáškový sál, pro velký počet návštěvníků přednášek, předváděcích, nebo společensko-kulturních akcí. Kapacita 141 lidí.

Recepce, Atrium

Recepce je umístěna v centrální hale, tak aby žádný návštěvník haly nemohl projít bez dozoru. Schodiště a přístup do všech prostor je oddělen skleněnou stěnou s dveřmi, které budou opatřeny magnetickými zámky na čip.

Čipy obdrží klienti na recepci a budou naprogramovány tak, aby zpřístupnily pouze prostory, který má klient pronajatý.

Počet pracovníků na recepci: 1 pracovník

Počet pracovníků údržby: 1 pracovník – pracovník údržby bude mít zázemí v místnosti č. 1.18.

2.NP

Vlastní židle / VIP foyer akce

Prostor „vlastní židle“ je ve 2NP umístěn na galerii v úrovni bývalého balkonu kina. Je přístupný schodištěm z prostoru „vlastní židle“ 1NP, nebo výtahem ve schodišťovém prostoru.

Prostor bude vybaven stoly, židlemi, zařízením pro tisk a kopírování.

Místnost je přímo propojena stávajícím ocelovým schodištěm s kavárnou.

Kapacita 15-25 lidí.

Zasedací místnost Jáchym

Prostor vhodný pro menší jednání, prezentace a konferenční hovory.

Místnost je vybavena kuchňskou linkou-barem a vybavením pro konferenční hovory, prezentace a pod.

Kapacita 8-10 lidí.

Zasedací místnost Melichar

Přednášková místnost vhodná i jako učebna s interaktivní tabulí, projektorem a vybavením pro konferenční hovory.

Kapacita 20-24 lidí.

Zasedací místnost Lada / VIP akce

V prostoru bývalého balkonu kina je navržena středně velká jednací místnost jako důstojný prostor pro jednání, nebo v případě akcí ve velkém přednáškovém sále jako VIP salónek. Místnost je od velkého přednáškového sálu a prostoru „vlastní židle“ oddělená skleněnou stěnou.

Kapacita 10-14 lidí.

3.NP

Vlastní stůl

Prostor „vlastní stůl“ je určen pro pronájem vlastního stolu na určitý časový úsek. Prostor je přístupný pouze z centrálního schodiště, jako jediný prostor ho není možné užívat bezbarierově.

Kapacita 10-14 lidí.

Zasedací místnost Adéla

Reprezentativní prostor určený pro větší jednání, s vybavením pro konferenční hovory, prezentace apod.

Kapacita 12-25 lidí.

Kavárna

Kavárna je relaxační prostor pro klienty i veřejnost s otevřenou venkovní terasou a zelenou střešou. Prostor je přístupný z centrální schodišťové chodby sdílených prostor, výtahem a ze schodišťové chodby ke kancelářím v podkroví. Malé ocelové schodiště propojuje prostor „Vlastní židle 2NP“ přímo s kavárnou.

Kapacita 34-50 lidí.



ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

ul. KOCHOVA č.p. 6016, CHOMUTOV 43001, CZ – EU,

E-mail: arch5d.kamilbily@gmail.com, www.arch5d.cz, tel: +420608541923,

IČ:05825466

Počet pracovníků kavárny: 2 pracovníci

V kavárně se bude připravovat pouze káfé nebo podávat balené nápoje. Dále se budou podávat hotové dorty nebo bagety, které budou skladovány v chlazené vitrině. Vše bude dováženo, nebude se tedy připravovat v prostoru kavárny.

Kapacita studovny “Vlastní stůl” místnost č. 3.06 – 10 – 14 lidí

PODKROVÍ

Kanceláře 4-7

V podkroví první části budovy jsou v této variantě navrženy nové kanceláře s kuchyňkami a sociálním zázemím na chodbě .

Kanceláře 1-3

Podkrovní prostory druhé části budovy jsou již dnes využívány jako kanceláře. Ve studii jsou tyto prostory nezměněny s výjimkou jedné kanceláře, na místo kde je navržen výtah a chodba.

**Počty klientů v kancelářích: max. 1-2 lidí v každé kanceláři
celkem cca 14 lidí**

Svislé konstrukce

Pro změnu dispozice budou vystavěny nové zděné příčky YTONG KLASIK v tl. 100 a 150 mm na zdící maltu YTONG. Některé příčky budou tvořeny celoskleněnou stěnou v tl. 30 a 50 mm. Sklo bude osazené do hliníkových profilů.

Na WC budou jednotlivé kabinky odděleny sanitárními příčkami z lamino desek tl. 25 mm, profily z hliníku (štelovací nohy výšky 150 mm). WC budou závěsná. Předstěnový systém 510x120 mm bude ukotven do podlahy a obezděn SDK do vlhkého prostředí Rigips tl. 12,5 mm.

Povrchová úprava fasády

Postup prací:

Plocha fasády včetně říms bude omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných částí nátěrů a omítek. K opravě omítky bude použita vápenná malta. Vápenná malta může být obohacena pucolánovou nebo metakaolinovou příměsí pro zlepšení vlastností vápenných malt. Nelze použít pytlované cementové směsi, které obsahují další přísady. Omítka bude nahazována v tenkých vrstvách přímo na fasádu bez použití novodobých podkladních prostředků (perlínka apod.). V rámci rekonstrukce dojde i k výměně klempířských prvků a parapetů.

Fasádní nátěr:

U fasády bude plně respektována dochovaná historická architektonická úprava, včetně všech profilací a tvarů. Barevné pojednání bude v odstínech šedé. V minulosti již došlo k opravám fasády. Nový minerální fasádní nátěr (silikátový) bude s max. 5% disperzních přísad. Nátěr bude matný, bez titanové běloby, aplikovaný natěračskými štětkami, aby bylo docíleno přirozeného vzhledu. Vzorky barevnosti fasády, po nanesení na fasádu, budou odsouhlaseny zástupci památkové péče. Omítka s fasádním nátěrem bude ukončena 5 cm od hrany chodníku.

Římsy:

Plocha fasády včetně římsy bude omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných částí nátěrů a omítek. K opravě bude použita vápenná malta. Poškozené části římsy se opravují pomocí ocelové plechové šablony. Musí být dodrženy všechny profilace a tvary. Profil římsy je nutný v plechu vyříznout. Při samotné opravě se pomocí šablony profil římsy natahuje. Římsa bude opravena postupným nanášením vrstev omítky na podklad. Jako finální pohledová vrstva bude minerální fasádní nátěr (silikátový) s max. 5% disperzních přísad. Nátěr bude matný, bez titanové běloby, aplikovaný natěračskými štětkami, aby bylo docíleno přirozeného vzhledu.

Zádveří u ploché střechy

Konstrukce zádveří bude tvořena tenkostěnnými pozinkovanými C profily. Mezi profily bude vložena minerální vlna Isover Unirol Plus tl. 100 mm jako izolace. Opláštění bude z obou stran cementotřískovými deskami CETRIS (reakce na oheň A2-s1, d0). Podhled bude sádkartonový Rigips tl. 12,5 mm. Pultová střena je tvořená dřevěnými latěmi a zaklopena plechovou střešní krytinou z hliníku.

Vnitřní povrchová úprava

Na vnitřní stěny bude použita sádrová omítka v tl. 10 mm. Omítka bude napenetrována a opatřena finální interiérovou malbou v bílé barvě. V místnostech WC, úklidu a za kuchyňskou linkou bude na stěny použit keramický obklad. Před samotným obkládáním se musí odstranit nečistoty, malty a ostatní nerovnosti. Důležité je vyrovnaní stěn a následná penetrace. Spárovací hmota se nanáší gumovou stěrkou, kterou se zapraví do spár šikmým natahováním. Doporučuje se použít hmoty s hydrofobními přísadami. Ty jsou vodoodpudivé, čímž se minimalizuje zanášení spár a zvyšuje se hygiena keramického povrchu. Ve všech rozích je zapotřebí provést silikonovou spáru kvůli možnému pnutí materiálu. SDK u WC bude obložen keramickým obkladem. SDK bude napenetrován, použita bude hydroizolační stěrka a do flexibilního lepidla položen obklad.

Krov

U krovu dojde k odstranění stávajících vazných trámů. Ostatní prvky krovu budou zachovány. Sedlový krov nad podkrovím byl v minulosti snížen na úroveň kleštín a část krokví byly odstraněny. 3.NP Studovna. Krov bude spočítán statikem.

Střecha

Střecha je rozdělena na více částí. Střechy jsou členité. Jednu část tvoří plochá

střecha (terasa) s přístupem do menších skladů. Krytina střech je plechová a z hydroizolačních pásů z sbs modifikovaného asfaltu. Tam, kde je plechová krytina (věžička hlavní budovy, část čel do ulice, krytina malých venkovních skladů ve 4.NP) bude krytina nahrazena novou plechovou krytinou z falcovaného plechu. Skladba střechy nad podkrovím (Studovnou) je střešní falcovaný plech, dřevěné bednění (prkna) tl. 24 mm, kontralatě 40/60 mm, pojistná hydroizolace, izolace Isover Unirol Plus tl. 180+80 mm, CD profil, parozábrana, sdk podhled Rigips t. 12,5 mm a finální malba. Skladba ploché střechy 3.NP je: štěrkl. 40 mm, geotextilie, střešní PVC-P folie Fatrafol 810/V, separační skelná rohož, EPS 70 tl. 160 mm, parozábrana třídy reakce na oheň E a stávající nosná betonová konstrukce střechy. U střech věžičky a technických místností na ploché střeše je skladba zastřešení střešní falcovaný plech, dřevěné bednění (prkna) tl. 24 mm, kontralatě 40/60 mm, pojistná hydroizolace, izolace Isover Unirol Plus tl. 100 mm, CD profil, parozábrana, sdk podhled Rigips t. 12,5 mm a finální malba. ***Skladba střešních pláštěů je s klasifikací BROOF (t3).***

Strop

Otvor po bývalém schodišti mezi 1.NP a 2.NP v místnosti Sklad, šatna, akce a Chodba (Chodba, Zázemí pro kino – bývalé prostory) bude vyplněn novou skladbou stropní konstrukce a to ocelovými profily I 180+trapézový plech v 50 mm+betonová deska 50 mm +finální podlaha. V místnosti 2.NP Zasedací místnost Lada budou pro vyrovnání podlahy balkonu osazeny ocelové profily I 180+trapézový plech v. 50 mm+betonová deska tl. 50 mm+nivelační stěrka tl. 4 mm+lepidlo a keramická dlažba. V místnosti 3.NP budoucí Kavárny musí dojít k vyrovnání různých výškových úrovní. Pro vyrovnání podlahy bude v části zhotovena nová konstrukce podlahy z ocelových profilů I 140+trapézový plech v 50 mm+bet. deska tl. 35 mm+nivelační stěrka a dlažba s lepidlem.

Stropní podhled

Podhled bude z dřevěných latí 40x60 mm, rozestup mezi latěmi 40 mm. Latě budou upevněny na dřevěný křížový rošt a rošt zavěšen na přímém závěsu. Kde není navržen podhled z dřevěných latí, tam bude podhled tvořit SDK z desek Rigips tl. 12,5 mm. V posledním 4.NP bude v prostorách kanceláří 4.07-4.12 zavěšen sdk podhled Rigips tl. 12,5 mm s vloženou tepelnou izolací Isover Unirol Plus tl. 200+80 mm. Ve zbylých místnostech 4.NP bude zavěšen SDK podhled z desek Rigips tl. 12,5 mm s vloženou tepelnou izolací Isover Unirol Plus tl. 200 mm, V části k.ú. 168 bude vložena izolace mezi krokve a pod ně v tl. 180+80 mm. Pod izolací bude parozábrana a sdk podhled Rigips tl. 12,5 mm.

Izolace

V 3.NP bude prostor mezi krokvemi zateplen minerální vatou. Mezi krokve bude vložena Isover Unirol Plus tl. 180 mm a pod krokve Isover Unirol Plus tl. 80 mm. Celková tl. izolace 260 mm. Pod izolací bude vložena parozábrana. SDK Rigips tl. 12,5 mm bude přišroubován k CD profil na krokvovém závěsu. Ve 4.NP bude v místnostech vyjma podkroví vložena minerální vata do podhledu Isover Unirol Plus tl. 200 mm a tl. 200+80 mm.

Podlaha

Část budovy p.č. 168

1.NP

Konstrukce podlahy je tvořena původními ocelovými I profily (traverzami) a na nich žb deska tl. 250 mm. Nášlapná vrstva je z litého betonu a ta zůstane stávající. Dále bude cementová nivelační stěrka tl. 4 mm, lepidlo tl. 10 mm a keramická dlažba.

2.NP

Konstrukce podlahy je tvořena původními ocelovými traverzami+záklop. Škvára bude vyměněna za kamenivo liapor, keramzit, nový záklop dřevěnými prkny, nivelační stěrka tl. 4 mm, podložka pod vinyl a jako nášlapná vrstva vinyl.

3.NP

Konstrukce podlahy je tvořena původními ocelovými traverzami+záklop. Škvára bude vyměněna za kamenivo liapor, keramzit, nový záklop dřevěnými prkny, nivelační stěrka tl. 4 mm, podložka pod vinyl a jako nášlapná vrstva vinyl.

V místnosti podkroví není vrstva šterku zaklopena prkny. Šterk bude nahrazen laiporem, keramzit, záklop bude z dřevěných prken, nivelační stěrka tl. 4 mm, podložka pod vinyl a jako nášlapná vrstva bude vinyl.

4.NP

Konstrukce podlahy je tvořena původními ocelovými traverzami+záklop. Škvára bude vyměněna za liapor, keramzit, nový dřevěný záklop z prken, nivelační stěrka tl. 4 mm, podložka pod vinyl a jako nášlapná vrstva vinyl.

Část budovy p.č. 167

1.NP

Konstrukce podlahy po odstranění dlažby a lepidla přijde nivelační stěrka tl. 4 mm, lepidlo tl. 10 mm a keramická dlažba.

2.NP

Konstrukce podlahy po odstranění dlažby a lepidla přijde nivelační stěrka tl. 4 mm, lepidlo tl. 10 mm a keramická dlažba.

3.NP

Konstrukce podlahy po odstranění dlažby a lepidla přijde nivelační stěrka tl. 4 mm, lepidlo tl. 10 mm a keramická dlažba.

4.NP

Konstrukce podlahy po odstranění dlažby a lepidla přijde nivelační stěrka tl. 4 mm, lepidlo tl. 10 mm a keramická dlažba.

Nášlapné vrstvy jednotlivých místností budou všude keramická dlažba nebo vinyl. Konstrukce podlah zůstanou stávající, dojde jen k výměně nášlapné vrstvy případné

vyrovnání nerovností. K vyrovnání podkladu se použije cementová nivelační stěrka v tl. 4 mm. Podklad před použitím stěrky bude napenetrován. Na stěrku bude rozprostřeno lepidlo v tl. 10 mm a do něj pak položena samotná dlažba. U hlavního vstupu bude do lepidla položena nová venkovní protiskluzová dlažba.

Vinyl – požární odolnost S1, třída reakce na oheň Bfl, protiskluznost R11.

V PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACI BUDE PŘILOŽEN STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM, KTERÝ UPŘESNÍ SKLADBY KONSTRUKCÍ A MOŽNÉ POŠKOZENÍ.

Výplně otvorů

Rozměry oken a dveří na fasádě zůstanou beze změny a zůstane zachován celkový ráz budovy. Okna a dveře jsou plastová sedmikomorová profilu Salamander STREAMLINE v odstínu bílém, s izolačním trojsklem $U = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ s rámem CHROMATECH. Vnitřní dveře jsou ve standardním provedení sklo nebo plné, foliované, osazené do obložkových zárubní. Vnitřní dveře jsou otevíravé jedno nebo dvoukřídlé. Do střechy jsou osazena nová střešní okna 10 ks 660x1 400 mm. V posledním 4.NP budou do místností 4.14 a 4.01 osazeny otevíravé světlíky 2+2 ks. Světlíky budou ploché v hliníkovém rámu 1 000x1 500 mm (světlost křídla 800x1 300 mm), reakce na oheň A1, kolmá manžeta z oceli. Pro osvětlení místnosti 1.02 Zázemí recepce budou osazeny 2 nové světlovody. Světlovody budou průměru 600 mm a zakončené budou kupolí. Světlovody budou kolmé pro ploché střechy s manžetou z poplastovaného pozinku, tubusu s odrazivým lechem 98 %, vrstveným 4sklem zataveným do parotěsné folie, hliníkovým rámečkem a kaleným sklem.

Překlady

U nových zděných konstrukcí z tvárnic YTONG budou nad otvory použity nenosné překlady YTONG. Kde dochází k vybourání nových otvorů ve stávajícím nosném a nenosném zdivu, budou pro překlady použity ocelové I profily.

Schodiště

Schodiště v objektu zůstanou většinou stávající. Schodiště jsou jedno a dvouramenná kamenná a ocelová. V 1.NP je mezi Foyer a Přednáškovým sálem půlkruhové betonové schodiště o 2 stupních a podestě. Pro vyrovnání různé výškové úrovně bude osazeno nové schodiště z tvárnic YTONG z místnosti Kavárny do místnosti Chodby v 3.NP. Rozměry schodiště jsou 2 100x1 400 mm. V prostoru kavárny bude vytvořeno jednoramenné schodiště pro překonání různých výškových úrovní mezi prostorem kavárny a podestí. Schodiště bude tvořeno ocelovými profily. Jako nášlapná vrstva bude dlažba. Ve Studovně bude osazeno nové schodiště z tvárnic YTONG včetně nového zábradlí. Ve 4.NP budou nové schodišťové stupně z tvárnic YTONG mezi prostory kanceláří. Stávající betonové schodiště zůstanou zachována a dojde jen k výměně zábradlí v prostoru VLASTNÍ ŽIDLE/FOYER 1.NP a prostoru SCHODIŠTĚ 2.NP. Zábradlí u dvouramenného schodiště zůstane zachováno (bude jen případně opraveno a opatřeno novým nátěrem).

Zábradlí

Nová zábradlí v prostorách atria budou nerezová s prutovou vodorovnou výplní. Výška zábradlí bude ve všech podlažích 1 000 mm.

Oplechování

Nový okapový žlab hlavních budov budou r.š. 330 mm, konický kotlík 330/100 a okapový svod Ø 100 mm. Materiál pozink. Okapové žlaby u skladů umístěných ve 3.NP ploché střechy budou r.š. 250 mm, konický kotlík 250/80 a okapový svod Ø 80 mm. Venkovní parapety jsou z pozinku s vnější clonou 25 mm. Odstín bude přírodní pozink. Montáž parapetů se provádí a pevný a rovný podklad. Na podklad se nanese nízko expanzní montážní pěna, do které se uloží připravený parapet a který se hned pomocí vodováhy vyrovná do spádu a zafixuje. Zadní hrana parapetu se přišroubuje skrz otvory s rámem okna. Na šrouby se nasadí krycí čepička. Oplechování říms bude také z pozinku v přírodním odstínu. Na římsu se nanese klempířský tmel a do něj osadí plech pro oplechování. Zadní hrana se přišroubuje skrz otvory do zdiva.

Výtah

Pro zpřístupnění prostor i hendikepovaným osobám bude 1.NP-4.NP propojeno výtahem. Výtah bude typ TOV 630 kg, vnitřní rozměr kabiny je 1 600x1 500 mm. Výtah bude obezděn tvárnicemi ztraceného bednění tl. 200 mm. Výtah bude do výšky 4 m od podlahy posledního podlaží výstupu. Dno šachty bude v úrovni 1 200 mm od výškové úrovně +/- 0,000. Dno výtahové šachty bude obezděno cihelnými tvarovkami tl. 200 mm. Skladba dna šachty bude betonová mazanina tl. 50 mm, hydroizolace, žb deska tl. 200 mm. Šachta nad střešní konstrukcí bude obezděna cihelnými tvarovkami tl. 200 mm, na ně přijde tepelná izolace s roštem a paropropustnou folií a opláštění bude falcovaným plechem.

Zařizovací předměty

Objekt bude vybaven novými zařizovacími předměty (umyvadla, závěsné WC, pisoáry, výlevky pro úklid, zařízení wc kabiny pro hendikepované). Součástí vybavení budou i kuchyňské linky včetně dřezu a baterie do místností kuchyněk. Umyvadla na WC budou osazena do voděodolné HPL desky. Stávající sedačky hlediště budou demontovány a repasovány. Osazeny budou s ohledem na normy a PBŘ.

Vertikální plošina

V 2.NP v místnosti 2.01 Chodba je pro překonání výškové úrovně umístěna vertikální plošina pro přepravu osob se sníženou schopností orientace a pohybu. Plošina má nosnost 250 kg, rychlost zdvihu 0,06-0,1 m/s, pracovní napětí 3x400V/50Hz nebo 1x230V/50Hz, příkon 800 W, elektromechanický typ pohonu. Plošina musí splňovat všechny platné normy a předpisy včetně požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Atrium

Atrium bude v 3.NP zastřešeno. Konstrukce zastřešení bude prosklená. Nosnou konstrukci budou tvořit hliníkové profily. Jako výplň je použito izolační bezpečnostní sklo s úpravou a které zabraňuje i přehřívání vnitřních prostor. Sklon střechy bude 30°.

Suterén

Strop v suterénu je původní tvořený ocelovými I profily a cihelnou klenbou. Ocelové I



ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

ul. KOCHOVA č.p. 6016, CHOMUTOV 43001, CZ – EU,

E-mail: arch5d.kamilbily@gmail.com, www.arch5d.cz, tel: +420608541923,

IČ:05825466

profily budou ze spodu zpevněny ocelovou pásnicí tl. 10 mm a omítnuty sádrovou omítkou tl. 10 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami, tak aby odolala účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě. Veškeré stavební dílce jsou tradičních materiálů, rozměrů a technologií.



ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

ul. KOCHOVA č.p.6016, CHOMUTOV 43001, CZ – EU,

E-mail: arch5d.kamilbily@gmail.com, www.arch5d.cz, tel: +420608541923,

IČ:05825466

COWORKING CENTRUM KINO PRAHA, CHOMUTOV

TECHNICKÁ ZPRÁVA – ZTI, VYTÁPĚNÍ

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Datum: 09/2022

Hlavní architekt: Ing.arch. Kamil Bílý

Číslo zakázky: 12/2022/SF

Odpovědný projektant: Ing.Vratislav Láf

1. Identifikační údaje:

a) název stavby,

COWORKING CENTRUM KINO PRAHA, CHOMUTOV

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

par. č. 168 a 167, k.ú. Chomutov I

c) předmět projektové dokumentace:

Jedná se o stavební úpravy objektu bývalého kina, kancelářských prostor a bytů.

2. Základní charakteristika objektů:

Rozvody vody:

Přípojka vody

Vodovodní přípojka pro objekt zůstane stávající. Objekt je napojen na hlavní vodovodní řad. V 1.PP je osazen vodoměr.

Vnitřní vodovod

Domovní vodovod je přiveden do objektu domovní přípojkou, prostupem do prostoru 1.PP. Potrubí bude vedeno k odběrným místům a zásobníku pro TUV a akumulacímu zásobníku pro vytápění. Rozvod studené i teplé vody v objektu je navržen z měděného potrubí. Hlavní svislý rozvod je ve zdivu, jednotlivé odbočky v podhledu, podlaze, ve vnitřním zdivu a předstěnách. Průřezy a trasování je patrné z výkresové dokumentace. Ohřev TUV je řešen tepelným čerpadlem vzduch-voda WPL 23 cool 5 ks. Tepelné čerpadlo bude napojeno na zásobník pro TUV o objemu 1 000 l. Venkovní jednotky tepelného čerpadla budou umístěny na střeše.

Požární voda

V objektu jsou navrženy hadicové systémy s tvarově stálou hadicí DN25 délky 30 m s uzavíratelnou kombinovanou proudnicí a hubicí o Ø 9-10 mm certifikované podle ČSN EN 671-1. Hadicové systémy budou v objektu rozmístěny tak, aby bylo možné zasáhnout alespoň jedním proudem vody v každém PÚ, resp. v každém místě uvedeného PÚ. Vnitřní rozvody vody jsou dimenzovány tak, že i na nejnepríznivěji položeném výtakovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému bude zajištěn přetlak (hydrodynamický) alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň $Q = 0,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Rozvodná potrubí pro hadicové systémy budou z nehořlavých hmot (ocelové pozinkované potrubí) požadované dimenze pro splnění uvedených průtokových parametrů. Dimenze rozvodných potrubí nesmí být nikde snížena pod DN 25 a to včetně armatur, tvarovek a vodoměru. Rozmístění skříní hadicových systémů v objektu je zřejmé z výkresů PBS. Kovová rozvodná potrubí pro hadicové systémy se obecně neizolují, budou-li opatřena tepelnou izolací, pak v prostorech CHÚCA je možné použít pouze izolací třídy reakce na oheň A1 nebo A2.

Kanalizace

Přípojka kanalizace

Kanalizační přípojka pro objekt zůstane stávající. Objekt je napojen na hlavní kanalizační řad.

Vnitřní kanalizace

Připojovací, odpadní i svodové potrubí je z plastů. Průřezy a trasování je patrné z výkresové dokumentace. V objektu bude kanalizace vedena ve zdivu nebo před ním nebo v podhledu. Kanalizační potrubí je vyvedeno nad střechu objektu a zakončeno ventilační hlavicí PVC 110. V mezistřešním prostoru je nutné potrubí obalit tepelnou izolací, aby nedocházelo ke kondenzaci vodních par a stékání vody do podhledu.

Po skončení montáže kanalizace se provede zkouška zahrnující technickou prohlídku a zkoušku vodotěsnosti. Ze zkoušky se provede písemný protokol s výsledkem.

Dešťová kanalizace

Dešťová voda ze střechy je svedena 3 svody. Svody jsou napojeny na lapače střešní splavenin. Lapače jsou napojeny na kanalizaci. Odvod dešťových vod zůstane zachován.

Plyn:

Objekt nebude využívat plyn.

Elektřina:

Přípojka je z elektroměrového rozvaděče, umístěného na hraně pozemku. Rozvody elektra viz část PD Elektro.

VZT:

Místnosti WC a přednáškového sálu budou ovětrány VZT s odvodem na střechu. Větrací jednotka zajistí přívod-filtrace+rekuperace+ohřev+chlazení/odvod-filtrace+rekuperace. Větrací jednotka bude umístěna v zákulisí a na střeše. Kondenzační jednotka – zdroj chladu bude umístěna na střeše. Trasa pro VZT potrubí bude v podhledech. Sání a výdech vzduchu bude na střeše.

Vytápění:

Vytápění a ohřev TUV je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda WPL 23 cool 5 ks. Tepelné čerpadlo bude napojeno na akumulární zásobník pro vytápění SBP 1010 E o objemu 1006 l a na zásobník pro TUV o objemu 1 000 l. Venkovní jednotky tepelného čerpadla budou umístěny na střeše.

K vytápění budou použity deskové radiátory. Radiátory budou osazeny na stejná místa jako radiátory původní.



ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

ul. KOCHOVA č.p.6016, CHOMUTOV 43001, CZ – EU,

E-mail: arch5d.kamilbily@gmail.com, www.arch5d.cz, tel: +420608541923,

IČ:05825466

WPL 23 cool

TEPELNÁ ČERPADLA VZDUCH-VODA



SBB 1000 WP SOL

ZÁSOBNÍKY TEPLÉ VODY



SBP 1010 E

AKUMULAČNÍ ZÁSOBNÍKY VYTÁPĚNÍ

